



# Varsågod!

## Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

### Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

### En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan. Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra. Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

### SBC Boendeindikator

SBC har under senare år sett en stor efterfrågan bland bostadsrättsföreningar, mäklare, köpare och säljare samt andra intressenter att enkelt kunna analysera hur välskött en bostadsrättsförening är.

SBC har därför lanserat SBC Boendeindikator, en modell som ger såväl styrelse som andra intressegrupper en indikation på hur välskött en förening är.

SBC Boendeindikator är en bedömning av en bostadsrättsförening utifrån tre huvudsakliga parametrar fastighet, förvaltning och boendemiljö. SBC analyserar föreningen noggrant på en mängd olika områden med utgångspunkt i de tre huvudparametrarna. Analysen ger styrelsen en plattform att arbeta vidare utifrån och inom vilka områden det finns förbättringspotential. Om den analyserade bostadsrättsföreningen lever upp till de krav vi på SBC ställer på en välskött bostadsrättsförening får föreningen stämpeln "SBC Godkänd". Stämpeln är en indikator på att föreningen arbetar aktivt för ett ökat värde på föreningens fastighet, en mer effektiv förvaltning och en ökad boendenytta.

Skulle din förening bli SBC Godkänd? Alla föreningar är välkomna att genomgå analysen SBC Boendeindikator. För mer information, kontakta SBC.

### Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

**Vill du veta mer – besök [www.sbc.se](http://www.sbc.se)**

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Munklägret 6

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2044.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-10-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-01-12 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-22 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Nina Andén	Ledamot
Mats Holgerson	Ledamot
Hans Lindqvist	Ledamot
Roger Neckelius	Ledamot
Helena Seth	Ledamot
Henrik Wesslén	Ledamot

Thomas Lindberg	Suppleant
-----------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

##### Revisorer

Jan-Ove Brandt	Ordinarie Extern	KPMG
Stefan Adebahr	Suppleant Extern	KPMG

### Valberedning

John Friesland  
Karin Oldfelt Hjertonsson Sammankallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-06-04.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Munklägret 6	2004	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

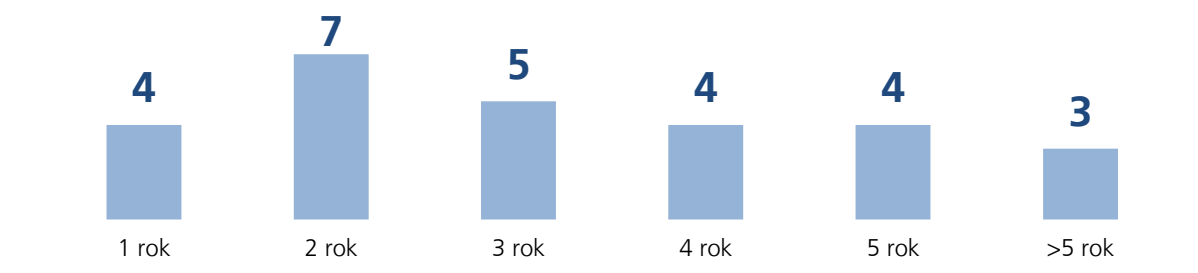
Fastigheten bebyggdes 1928 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1958.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 879 m<sup>2</sup>, varav 3 368 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 511 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Fantastic Frank AB	323 m <sup>2</sup>	2022-06-30
NM8 Kök & Interiör AB	188 m <sup>2</sup>	2022-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2044. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Yttertak	2019	Byte tak på ekonomibygnad
Trapphusen	2018	Förbättringsmålades
Brandskydd	2018	Brandsläckare i alla lägenheter
Entréport NM	2017	
Fönster	2017	Lokalhyresgäster
Uppdatering av kylanläggning	2016	Lokalhyresgäster
Radonmätning	2016	
OVK	2015	
Renovering fasad och stuprännor gårdssidan	2014	
Skillinggränd		
Installation av fibernät	2012	
Skyddstak och inbyggnad kylanläggning	2011	Lokalhyresgäster
Rökkanaler och imkanaler tätats	2010	
Nybyggnad av balkonger, 5 st	2010	
Kylanläggning komplettering	2009	Lokalhyresgäster
Renovering av hissorgar	2008	
Nybyggnad av balkonger, 8 st mot innergården	2008	
Kylanläggning	2008	Lokalhyresgäster
Förråd & gång- och cykelramp på innergård	2007	etapp 3 renovering
Fönster, fasader, tak	2006	etapp 2 renovering
VVS, byte stammar	2005 - 2006	etapp 1 renovering
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering/Målning fönster	2020-21	Målning fönster
Tvättstugeutrustning	2022	Byte maskiner efter behov
Balkonger	2023	Målning balkongsmide
Värmesystem	2023	Byte radiatorventiler

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum AB

### Föreningens ekonomi

Ekonomi är stabil i föreningen. Avgifterna har varit oförändrade en lång rad av år. Ett starkt positivt kassaflöde, har möjliggjort, och möjliggör också framåt amorteringar av föreningens lån.

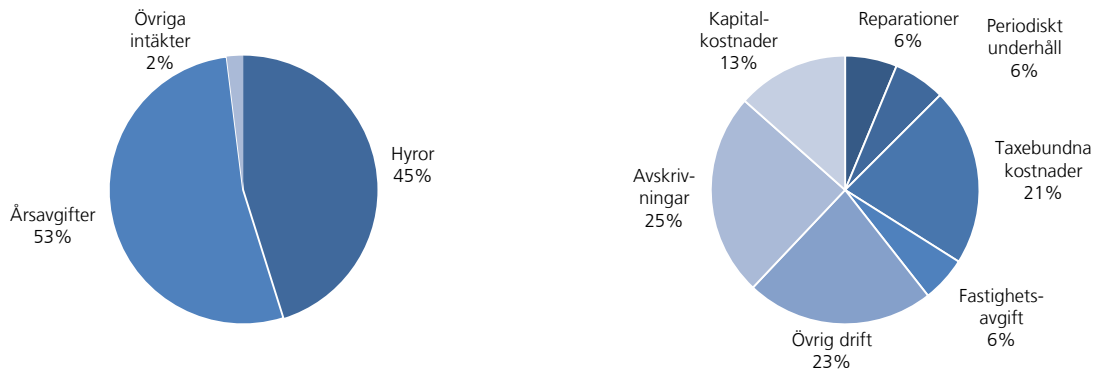
Styrelsen har beslutat om en långsiktig strategi för lånen då vi bedömt att ränteläget är gynnsamt för föreningen därför skrivit om två lån med 8 års löptid, ett lån med 4 år samt ett lån som skrivs om i januari 2020 på 2 års löptid. Snitträntan på våra lån blir därmed ca. 1,1%.

Fr.o.m. dec 2019 har vi sänkt våra räntekostnader med ca. 100 000 SEK /år. Vi har budgeterat att amortera våra lån med 800 000 SEK samt avsätter medel för att genomföra vår underhållsplan. Styrelsen har också beslutat att avsätta motsvarande 3 månaders intäkter i kassan för löpande ärenden.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>971 066</b>	<b>1 848 195</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	3 184 279	3 014 758
Finansiella intäkter	1 924	9
Minskning kortfristiga fordringar	1 505	0
Ökning av kortfristiga skulder	17 951	0
	<b>3 205 659</b>	<b>3 014 767</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 807 468	1 673 548
Finansiella kostnader	391 227	521 192
Ökning av kortfristiga fordringar	0	582
Minskning av långfristiga skulder	758 238	1 549 896
Minskning av kortfristiga skulder	0	146 677
	<b>2 956 933</b>	<b>3 891 896</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 219 792</b>	<b>971 066</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>248 726</b>	<b>-877 130</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Infört matavfallshantering samt målning av miljörum
- Spolning avloppssystemet
- Översyn och revidering av underhållsplan gjord av SBC
- Kontroll av fönster med drönare i syfte att få insikt i vad som behöver åtgärdas samt underlag för offert förfrågan.
- Byte av fönster hos hyresgäst NM8
- Energideklaration genomförd
- Infört ny hemsida samt Boappa (app för kommunikation med medlemmar)
- Årlig Brandskyddskontroll genomförd
- Brandkontroll/ventilation av öppna spisar

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 27 st  
Överlåtelse under året: 4 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 38  
Tillkommande medlemmar: 8  
Avgående medlemmar: 7  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 39

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	500	504	498	504
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	2 814	2 577	2 646	2 633
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 621	7 903	8 366	8 695
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	12	10	9	9
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	121	122	117	117
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	11	13	14	14
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	101	135	192	205
Soliditet (%)	73	72	71	70
Resultat efter finansiella poster (tkr)	275	108	-15	-42
Nettoomsättning (tkr)	3 126	3 001	3 020	3 029

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 368 m<sup>2</sup> bostäder och 511 m<sup>2</sup> lokaler.



## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	62 561 885	0	0	62 561 885
Upplåtelseavgifter	7 963 650	0	0	7 963 650
Fond för yttre underhåll	1 995 919	453 600	-131 461	1 673 780
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>72 521 454</b>	<b>453 600</b>	<b>-131 461</b>	<b>72 199 315</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-2 162 399	-453 600	239 111	-1 947 911
Årets resultat	275 133	275 133	-107 650	107 650
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 887 266</b>	<b>-178 467</b>	<b>131 461</b>	<b>-1 840 260</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>70 634 188</b>	<b>275 133</b>	<b>0</b>	<b>70 359 055</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	275 133
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 708 799
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-453 600
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 887 266</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

181 145
<b>-1 706 121</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	3 126 405	3 000 658
Övriga rörelseintäkter	Not 3	57 874	14 100
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 184 279</b>	<b>3 014 758</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 492 225	-1 406 640
Övriga externa kostnader	Not 5	-169 243	-113 722
Personalkostnader	Not 6	-146 000	-153 186
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-712 375	-712 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 519 843</b>	<b>-2 385 924</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>664 436</b>	<b>628 834</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 924	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 227	-521 192
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-389 303</b>	<b>-521 183</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>275 133</b>	<b>107 650</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>275 133</b>	<b>107 650</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	96 136 671	96 849 046
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>96 136 671</b>	<b>96 849 046</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>96 136 671</b>	<b>96 849 046</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 219 802	972 581
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 219 802</b>	<b>972 581</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 219 802</b>	<b>972 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>97 356 472</b>	<b>97 821 627</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		70 525 535	70 525 535
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 995 919	1 673 780
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>72 521 454</b>	<b>72 199 315</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 162 399	-1 947 911
Årets resultat		275 133	107 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 887 266</b>	<b>-1 840 260</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>70 634 188</b>	<b>70 359 055</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	24 910 646	24 727 226
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 910 646</b>	<b>24 727 226</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	758 238	1 699 896
Leverantörsskulder		186 509	226 033
Skatteskulder		27 289	785
Övriga skulder		372 687	352 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	466 916	455 647
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 811 639</b>	<b>2 735 346</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>97 356 472</b>	<b>97 821 627</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Tak	20 år	20 år
Maskiner	10 år	10 år
Inventarier	10 år	10 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	1 684 019	1 684 019
Hyror lokaler momspliktiga	1 437 767	1 316 638
Avgift andrahandsuthyrning	4 616	0
Öresutjämning	3	0
	<b>3 126 405</b>	<b>3 000 658</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Övriga intäkter	57 874	14 100
	<b>57 874</b>	<b>14 100</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	60 497	56 626
	Fastighetsskötsel gård beställning	7 400	10 199
	Snöröjning/sandning	16 614	16 005
	Städning entreprenad	52 518	43 218
	Städning enligt beställning	19 169	0
	Mattvätt/Hyrmattor	6 354	7 412
	Sotning	20 094	0
	Hissbesiktning	2 556	2 496
	Myndighetstillsyn	18 621	0
	Gård	0	499
	Serviceavtal	6 852	12 330
	Förbrukningsmateriel	2 458	3 221
	Teleport/hissanläggning	5 132	5 111
	Brandskydd	2 678	34 866
	Fordon	0	215
		<b>220 942</b>	<b>192 198</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	11 562	0
	Brf Lägenheter	10 250	0
	Lokaler	6 171	0
	Tvättstuga	0	14 142
	Sophantering/återvinning	24 299	0
	Lås	0	26 450
	VVS	36 581	26 305
	Värmeanläggning/undercentral	10 702	0
	Ventilation	0	7 298
	Elinstallationer	12 758	5 329
	Hiss	36 761	18 322
	Tak	0	16 445
	Fönster	20 447	0
	Skador/klotter/skadegörelse	11 922	6 106
	Vattenskada	0	67 914
		<b>181 453</b>	<b>188 311</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Entré/trapphus	0	48 548
	VVS	34 974	33 500
	Tak	109 658	0
	Fönster	36 512	49 413
		<b>181 145</b>	<b>131 461</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	44 894	40 038
	Värme	470 393	469 135
	Vatten	41 308	48 709
	Sophämtning/renhållning	68 052	67 057
		<b>624 648</b>	<b>624 938</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	79 603	78 002
	Självrisk	0	22 700
	Kabel-TV	22 648	22 180
	Bredband	22 608	16 956
		<b>124 859</b>	<b>139 839</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>159 179</b>	<b>129 894</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 492 225</b>	<b>1 406 640</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Medlemsinformation	0	500
	Tele- och datakommunikation	0	-1 173
	Juridiska åtgärder	28 449	0
	Revisionsarvode extern revisor	20 203	19 824
	Föreningskostnader	26 182	25 337
	Styrelseomkostnader	1 157	0
	Fritids- och trivselkostnader	2 322	1 629
	Förvaltningsarvode	66 741	64 707
	Administration	3 034	2 435
	Konsultarvode	20 690	0
	Tidningar facklitteratur	465	465
		<b>169 243</b>	<b>113 722</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	120 000	120 000
	Sociala kostnader	26 000	33 186
		<b>146 000</b>	<b>153 186</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Byggnad	644 619	644 619
	Förbättringar	67 756	67 756
		<b>712 375</b>	<b>712 375</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	103 564 917	103 564 917
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>103 564 917</b>	<b>103 564 917</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-6 715 871	-6 003 496
	Årets avskrivningar enligt plan	-712 375	-712 375
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-7 428 247</b>	<b>-6 715 871</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>96 136 671</b>	<b>96 849 046</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	31 013 933	31 013 933
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	45 600 000	38 200 000
	Taxeringsvärde mark	105 600 000	74 330 000
		<b>151 200 000</b>	<b>112 530 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	139 000 000	103 000 000
	Lokaler	12 200 000	9 530 000
		<b>151 200 000</b>	<b>112 530 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	191 739	191 739
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>191 739</b>	<b>191 739</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-191 739	-191 739
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-191 739</b>	<b>-191 739</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	38 506	38 506
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>38 506</b>	<b>38 506</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-38 506	-38 506
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-38 506</b>	<b>-38 506</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Skattekonto		10	1 515
	Klientmedel hos SBC		1 219 792	971 066
			<b>1 219 802</b>	<b>972 581</b>

<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Vid årets början		1 673 780	1 336 190
	Reservering enligt stadgar		453 600	337 590
	Reservering enligt stämmobeslut		0	0
	lanspråktagande enligt stadgar		0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		-131 461	0
	<b>Vid årets slut</b>		<b>1 995 919</b>	<b>1 673 780</b>

<b>Not 13</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>		
		<b>2019-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>	
	Handelsbanken	1,020 %	5 000 000	5 000 000	2021-12-01
	Handelsbanken	1,170 %	3 055 838	3 514 076	2027-12-01
	Handelsbanken	1,290 %	5 400 000	5 550 000	2020-10-30
	Handelsbanken	0,880 %	1 000 000	1 000 000	2020-01-24
	Handelsbanken	1,190 %	4 600 000	4 750 000	2022-10-30
	Handelsbanken	0,840 %	4 613 046	4 613 046	2023-12-01
	Handelsbanken	1,170 %	2 000 000	2 000 000	2027-12-01
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>25 668 884</b>	<b>26 427 122</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-758 238	-1 699 896	
			<b>24 910 646</b>	<b>24 727 226</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 877 694 kr.

<b>Not 14</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	31 000 000	31 000 000

<b>Not 15</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Arvoden	120 000	120 000
	Sociala avgifter	30 916	36 000
	Ränta	18 403	15 856
	Avgifter och hyror	297 597	283 791
		<b>466 916</b>	<b>455 647</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Upphandling renovering samt målning av fönster planeras att genomföras under 2020.

---

## Styrelsens underskrifter

---

STOCKHOLM den 17/4 2020

Nina Andén  
Ledamot

Mats Holgerzon  
Ledamot

Hans Lindqvist  
Ledamot

Roger Nockelius  
Ledamot

Helena Seth  
Ledamot

Henrik Wessén  
Ledamot

Min representant för här lämnats den 27/4 2020

Jan-Ove Brandt  
Auktionsförman  
EFN

# Revisionsberättelse

För föreningsstämman i Erf Munklägret 6, org. nr 769002-6006

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Erf Munklägret 6 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt Internationella Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrksetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbrev jag har inlämnat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och all avsevärd osäkerhet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avsluta verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppträda på grund av oegentligheter eller misstag, och antas vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans drögligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skapad inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformer och utför granskningståtgärder bland annat utifrån dessa risker och inlämnar revisionsbrev som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan involvera agerande i maskin, förfalskning, avsiktliga uttalandanden, felaktig information eller ändamålsenliga av intern kontroll.
- utvärderar jag om förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att sådana granskningståtgärder som är förenliga med högre tillit till oegentligheterna, men inte för att utlösa fråg om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och riktigheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de identifierade revisionsbrevens, om hurvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbrev som inlämnats från till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen drögligen de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt löpanden för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de avsevärda betydande bristerna i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bdf Musiklaget 6 för år 2010 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningens styrelse behandlar förslaget enligt förslaget i Förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens beviljade ansvarskrävt för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt arvode enligt denna bestämt närmare i avsnittet Revisorns arvode. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt följt mitt yrkesetiska arvode enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsmetoder jag har använt är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens arvode

Det är styrelsen som har ansvarat för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innebär detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, bokslutningsbehov, likviditet och erfarenhet i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innebär bland annat att fullgoda bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tillräckligt sätt.

### Revisorns arvode

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarskrävt, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon församling som kan förstås avslöjningskänsligt för föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bokslutningslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är försvarligt med bokslutningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller församlingar som kan förstås avslöjningskänsligt för föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är försvarligt med bokslutningslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skapad inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskapsåren. Vissa tillkommande granskningstjänster som utförs baseras på mer professionella bedömningar med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avslag och överträdelser skulle ha särskilt betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutunderlag, väntade åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarskrävt. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är försvarligt med bokslutningslagen.

Döns den 27 april 2010

Jan-Ove Brandt  
Ackrediterad revisor

# Budget

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2020</b>	<b>Utfall 2019</b>	<b>Budget 2019</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter	1 684 000	1 684 019	1 684 000
Hyror lokaler momspliktiga	1 443 000	1 437 767	1 410 000
Avgift andrahandsuthyrning	0	4 616	3 000
Öresutjämning	0	3	0
Övriga intäkter	14 100	57 874	17 000
	<b>3 141 100</b>	<b>3 184 279</b>	<b>3 114 000</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetsskötsel entreprenad	-59 000	-60 497	-53 000
Fastighetsskötsel beställning	0	0	-5 000
Fastighetsskötsel gård beställning	0	-7 400	-4 000
Snöröjning/sandning	-20 000	-16 614	-22 000
Städning entreprenad	-45 000	-52 518	-48 000
Städning enligt beställning	0	-19 169	-21 000
Mattvätt/Hyrmattor	-8 000	-6 354	-7 000
Sotning	0	-20 094	-2 000
Hissbesiktning	-3 000	-2 556	-3 000
Myndighetstillsyn	0	-18 621	-4 000
Gård	-1 000	0	-1 000
Serviceavtal	-13 000	-6 852	-7 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-2 458	-2 000
Teleport/hissanläggning	-6 000	-5 132	-6 000
Brandskydd	0	-2 678	0
Fordon	0	0	-1 000
	<b>-157 000</b>	<b>-220 942</b>	<b>-186 000</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-200 000	-11 562	-200 000
Brf Lägenheter	0	-10 250	0
Lokaler	0	-6 171	0
Sopphantering/återvinning	0	-24 299	0
VVS	0	-36 581	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-10 702	0
Elinstallationer	0	-12 758	0
Hiss	0	-36 761	0
Fönster	0	-20 447	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-11 922	0
	<b>-200 000</b>	<b>-181 453</b>	<b>-200 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
VVS	0	-34 974	0
Tak	0	-109 658	0
Fönster	-400 000	-36 512	0
	<b>-400 000</b>	<b>-181 145</b>	<b>0</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-42 000	-44 894	-38 000
Värme	-489 000	-470 393	-472 000
Vatten	-49 000	-41 308	-53 000
Sophämtning/renhållning	-70 000	-68 052	-56 000
	<b>-650 000</b>	<b>-624 648</b>	<b>-619 000</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-80 000	-79 603	-161 000
Kabel-TV	-23 000	-22 648	-23 000
Bredband	-23 000	-22 608	-24 000
	<b>-126 000</b>	<b>-124 859</b>	<b>-208 000</b>

<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-160 358	-159 179	-132 000
	<b>-160 358</b>	<b>-159 179</b>	<b>-132 000</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Medlemsinformation	0	0	-1 000
Tele- och datakommunikation	0	0	-2 000
Juridiska åtgärder	0	-28 449	0
Revisionsarvode extern revisor	-21 000	-20 203	-21 000
Föreningskostnader	-26 000	-26 182	-24 000
Styrelseomkostnader	-2 000	-1 157	0
Fritids- och trivselkostnader	0	-2 322	-4 000
Förvaltningsarvode	-69 000	-66 741	-67 000
Administration	-4 000	-3 034	-9 000
Konsultarvode	0	-20 690	0
Tidningar facklitteratur	-1 000	-465	-1 000
	<b>-123 000</b>	<b>-169 243</b>	<b>-129 000</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Styrelsearvode	-120 000	-120 000	-120 000
Arbetsgivaravgifter	-33 000	-26 000	-30 000
	<b>-153 000</b>	<b>-146 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-645 000	-644 619	-645 000
Förbättringar	-68 000	-67 756	-68 000
	<b>-713 000</b>	<b>-712 375</b>	<b>-713 000</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-2 682 358</b>	<b>-2 519 843</b>	<b>-2 337 000</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>458 742</b>	<b>664 436</b>	<b>777 000</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	1 924	0
Låneräntor	-273 000	-391 215	-400 000
Övriga räntekostnader	0	-12	0
	<b>-273 000</b>	<b>-389 303</b>	<b>-400 000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>185 742</b>	<b>275 133</b>	<b>377 000</b>

# Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

## 1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

## 2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

## 3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t ex fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

### Termer i årsredovisningen

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR** är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

**AVSKRIVNINGAR** är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

**DRIFTSKOSTNADER** är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL** är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

**KORTFRISTIGA SKULDER** är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**LIKVIDITET** är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

**LÅNGFRISTIGA SKULDER** är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

**SOLIDITET** är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

**STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER** avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

**REVISIONSBERÄTTELSE** är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

**UNDERHÅLLSKOSTNADER** är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

**VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL** är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

SPARA DIN ÅRSREDOVISNING,  
DET ÄR EN VÄRDEHANDLING!





Sveriges  
BostadsrättsCentrum

**KONTOR**

STOCKHOLM (HUVUDKONTOR) 08-775 72 00

UPPSALA 018-65 64 70

GÖTEBORG 031-745 46 00

MALMÖ 040-622 67 70

SUNDSVALL 060-600 80 00

KUNDTJANST@SBC.SE | TEL. 0771-722 722

[WWW.SBC.SE](http://WWW.SBC.SE)