

Mäklar info – Feb 2019

I ett magnifikt klassicistiskt hus signerat mästaren Björn Hedvall finns denna fastighet med flera trivsamma lägenheter och två hyresrätter för kommersiellt bruk. Det är bara 20 meter till Riddarfjärden, sju minuter till centralen och nio minuter till Åhléns city bor du på bästa adress i ett suveränt centralt läge som samtidigt är lugnt och tyst och nära både vatten och grönska.

Huset

Munklägret 6 är en gedigen fastighet belägen i hörnet av Norr Mälarstrand och Skillinggränd på sydöstra Kungsholmen. Det är ett bostadshus i sex våningar plus inredd vindsvåning som visar upp en storslagen fasad med bland annat bottenvåning med arkadbågar, balkonger och franska balkonger med smidesräcken och tandsnittslister under takfoten.

Arkitekt för denna skapelse var Björn Hedvall, en av Stockholms mest anlitade och produktiva arkitekter genom tiderna. Han var aktiv till långt efter pensionsålder och under fyra decennier, från början av 1920-talet till slutet av 1950-talet. Han hade en enastående förmåga att skapa både smått och flott, och ritade såväl mindre lägenheter som stora våningar, privatvillor och offentliga byggnader, totalt cirka 270 byggnader i Stockholm, i klassicistisk och funktionalistisk stil. Brf Munklägret 6 är en trevlig och välmående bostadsrättsförening bestående av 27 lägenheter och boende i alla åldrar. Hela fastigheten är mycket välskött. Det finns en fin anlagd innergård med växter och träd som ger en skön lummig känsla. Här finns även ett stort cykelstall under tak, förråd för barnvagnar, sandlåda och sittbänk. Höst- och vår anordnas gemensam städdag med tillhörande fika.

Antal lägenheter och lokaler: Föreningen äger fastigheten Munklägret 6. Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt samt två lokaler med hyresrätt.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och huset ritades 1927 av arkitekt Björn Hedvall.

År föreningen övertog fastigheten: Brf Munklägret 6 övertog fastigheten 2004.

Mark: Eftersom föreningen äger sin egen mark påverkas man inte av eventuellt höjda tomträttsavgifter.

Förvaltare: Den ekonomiska förvaltningen sköts av SBC.

Renoveringar entréport NM 2017, radonmätning 2016, uppdatering av kylanläggning 2016, OVK 2015 Renovering fasad och stuprännor gårdssidan 2014 Skillinggränd, installation av fibernät 2012, skyddstak och inbyggnad kylanläggning 2011, nybyggnad av balkonger, 5 st 2010, rökkonaler och imkanaler tätats 2010, kylanläggning komplettering 2009, kylanläggning 2008, nybyggnad av balkonger, 8 st mot innergården 2008, renovering av hisskorgar 2008, förråd & gång/cykelramp på innergård 2007, fönster, fasader, tak 2006, VVS byte stammar 2005-2006

Kommande renoveringar fönster 2017, balkonger 2018, fönster 2019-2020, tvättstugeutrustning 2018-19, värmesystem 2020, yttertak 2021

Ekonomi: Ett starkt positivt kassaflöde har möjliggjort och möjliggör framåt amorteringar av föreningens lån. I första hand amorteras maximalt på lån med högre ränta i storleksordningen 1 miljon per år 2017 och 2018. *För senaste uppdatering av ekonomin se årsredovisningen.*

Avgifter: Avgifterna har varit oförändrade en lång rad år. I avgiften ingår värme, vatten. Vid överlåtelse betalas en avgift av säljaren och vid pantsättning utgår en avgift som debiteras pantsättaren.

Förråd: Varje lägenhet har Ett källarförråd som hör till lägenheten.

Gemensamma utrymmen: Fin anlagd innergård med växter och fina träd. Stort cykelförråd under tak. Förråd för barnvagnar mm. Sandlåda och bänk att sitta på. En tvättstuga, 3 tvättmaskiner, 1 torktumlare, el-mangel och torkskåp. Ljus och fin med fönster och toalett.

Bredband och tv: Bredband och tv levereras av Com hem. Fiber finns indraget.

Juridisk person Juridiska personer accepteras inte.

Området

För den som vill kan hen Köpa ost på Wijnjas grosshandel, bröd på Fabrique, handstoppade lammkorvar på Taylors & Jones och frukt och blommor på Fruktaffären på Hantverkargatan med anor från 1907. Apotek och systembolag finns vid Kungsholms torg!

Läget på Norr Mälarstrand och Skillinggränd är suveränt. Lugnt och tyst, men oerhört centralt med kort promenadavstånd till citykärnan och centralstationen. Annars bor du nära Rådhusets tunnelbana och flera busslinjer. Kvarteren är både pampiga och småstadsmysiga. Här finns ett stort utbud av trevliga kvartersrestauranger och caféer och många kreativa småbutiker samt torghandel och stadsloppis på närliggande Kungsholmstorg. Stadshuset hör också till en av dina närmre grannar på denna adress. På våren spelar klockspelet där bland annat "Sov du lilla videung". Riddarfjärden glittrar utanför huset och om morgnarna kan du bevittna ett gäng damer i badrock som träffas för att tillsammans ta ett morgondopp längs strandpromenaden på Norr Mälarstrand. Härifrån har du också det perfekta utgångsläget för ett otal motionsrundor längs stadens kajer.