



# RB Brf Valdemar

---

Brf Valdemar är en äkta bostadsrättsförening. Området är byggt 1989/90 och består av 129 marklägenheter.

Föreningen förvaltas helt av Riksbyggen.

## RITNINGAR

Finns på hemsidan. Grovkök/tvättstuga finns i alla lägenheter.

## UTEPLATSER

Tomterna är friköpta. Till varje lägenhet hör en liten trädgård och en liten trädgårdsbod. Trädgården sköter lägenhetsinnehavaren själv om.

## OMRÅDET

Gemensamhetslokal finns för uthyrning.

Lekplats finns. Cykelställ finns.

3 soprum för källsortering.

Plats för trädgårdsavfall.

## PARKERING

Området är motorfordonsfritt.

Det finns möjlighet att hyra en garageplats eller p-plats.

P-plats: 100 kr/månad Garage: 300 kr/månad.

Antalet bilplatser är dimensionerat så att alla lägenheter kan ha antingen en p-plats eller ett garage.

I föreningen finns 20 P-platser för besökande. Speciellt P-kort krävs.

För parkering av 2/3-hjuliga motordrivna fordon inom området krävs speciellt tillstånd.

## TV & Radio

Kabel-tv via Comhem. Grundutbud ingår i månadsavgiften. Mer kan väljas till.

## INTERNET

Bredband via Ownit 100 Mb/s och anslutning för IP-telefoni ingår i månadsavgiften.

Samtalskostnader tillkommer.

Digital TV kan väljas till.

## FÖRRÅD

Till 2:or och 4:or finns det ett yttre kallförråd. Tvåorna och treorna har en stor klädkammare i lägenheten. Fyrorna har en liten klädkammare.

## KLIMAT

Uppvärmning sker via fjärrvärme. Värmesystemet (UC) byttes ut 2016.

Alla lägenheter är utrustade med mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning.

Alla FTX-ventilationsaggregat byttes ut 2018.

## HEMSIDA

brfvaldemar.se (App med samma innehåll finns)

Inloggning krävs för att komma åt den interna informationen.



## **EKONOMI**

Vatten, värme och TV/Internet enligt ovan ingår.

Månadsavgifterna sänktes 2018-01-01 med 10%.

Planeras från och med 2020 att ökas med 1-2% per år.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna.

För mer information om föreningens ekonomi, se årsredovisningarna på hemsidan.

Juridiska personer ges inte medlemskap.

Minsta andel i en lägenhet är 10%.

## **ÖVRIGT**

Föreningen har tecknat en gemensam tilläggsförsäkring för bostadsrätter.

Takpannor, plåtar och husgrunder står på tur att göras vid.

Statuskontroll av lägenheterna utförs 2019 och sedan vart tredje år.

## **KONTAKT**

Via hemsidan eller maila till [styrelsen@brfvaldemar.se](mailto:styrelsen@brfvaldemar.se)